

**POLÍTICAS PÚBLICAS DE PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO EN SÃO LUÍS DO  
MARANHÃO (BRASIL)**

**Turismo cultural y desafíos de la sustentabilidad urbana**

Karoliny Diniz Carvalho  
Maria de Lourdes Netto Simões  
Universidade Estadual de Santa Cruz  
Ilhéus BA - Brasil

*Este artículo aborda las acciones públicas de preservación del patrimonio cultural del barrio de Praia Grande, localizado en la ciudad de São Luís (Maranhão), entre 1970 y 1997; y propone una reflexión acerca de los desafíos para la sustentabilidad urbana en medio del proceso de valoración de este espacio urbano por el segmento de turismo cultural. Por medio de la investigación bibliográfica y documental, se propone un debate sobre cuestiones referentes a la planificación urbana y al desarrollo sustentable, analizando la transformación del patrimonio local en un bien de consumo turístico. El estudio apunta a la necesidad de una articulación intersectorial e integrada entre los agentes locales para promover la revitalización del patrimonio cultural del barrio de Praia Grande, atendiendo las prioridades locales, fundamentalmente en lo que se refiere a la mejora de la calidad de vida de las comunidades.*

**PALABRAS CLAVE:** *patrimonio cultural, turismo, políticas de preservación, sustentabilidad urbana, desarrollo local, São Luís – Maranhão.*