

NEGOCIOS INMOBILIARIOS EN CENTROS TURÍSTICOS DE MONTAÑA Y NUEVOS MODOS DE VIDA

El papel de los migrantes de amenidad existenciales en la Comuna de Pucón - Chile

*Rodrigo Hidalgo
Pontifica Universidad Católica de
Chile - Santiago
Hugo Marcelo Zunino
Universidad de La Frontera
Chile - Temuco/Pucón*

En los últimos años la comuna de Pucón, IX Región de la Araucanía – Chile, ha experimentado notables transformaciones en estructura territorial asociada a importantes inversiones inmobiliarias dirigidas tanto a los turistas que visitan la ciudad como a la población que ha establecido su residencia definitiva en dicho municipio. Dentro de este último grupo la atención analítica se pone en los que denominamos migrantes de amenidades existenciales (MAE), pues constituyen potenciales agentes de cambio social y cultural. Utilizando una metodología que combina el análisis cuantitativo de los patrones socio-espaciales con una aproximación interpretativa sobre las características de los MAE, se examinan los cambios territoriales que ha experimentado recientemente la Comuna de Pucón y se interpreta la capacidad de los MAE para incidir en el sistema social imperante. En el acápite final se discute los desafíos que enfrenta una comuna de Chile en donde coexisten distintos intereses y visiones del mundo.

PALABRAS CLAVE: migración de amenidad, centros turísticos de montaña, cambio social, Pucón.