

CARACTERÍSTICAS PARA LA FUTURA OFERTA DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN CANCÚN, MÉXICO

Análisis probabilístico y regresión logística

*Sergio Lagunas Puls
Julio César Ramírez Pacheco
Ricardo Sonda de la Rosa
Universidad del Caribe
Cancún – México*

El objetivo del presente trabajo es determinar la modalidad en que un nuevo hotel pudiera ser operado y el área en metros cuadrados que tendrían sus habitaciones, lo anterior considerando la información del censo realizado por la Universidad del Caribe en la zona hotelera de Cancún a finales del año 2011. El trabajo inicia con una descripción de los tres principales modos de operación encontrados, Todo Incluido, Plan Europeo y Mixto, seguido por los cálculos de probabilidades marginales, condicionales y conjuntas e identificación de los puntos más infrecuentes en modo de operación para un nuevo hotel y en las superficies de las habitaciones. Se complementa el artículo con un modelo de predictivo de regresión logística como herramienta de apoyo para formular políticas fiscales.

PALABRAS CLAVE: hoteles, Cancún, probabilidad, regresión logística.